NC Home Advantage
TAX CREDIT

¿Está usted comprando su primera vivienda? Ahorre hasta $2,000 al año en impuestos.

La deducción tributaria ventajosa **NC Home Advantage Tax Credit** es un certificado de deducción tributaria hipotecaria Mortgage Credit Certificate (MCC) que les permite a los compradores elegibles recibir una deducción tributaria federal de 30% del interés hipotecario anual pagado por viviendas previamente habitadas (50% por viviendas de nueva construcción). Si cumple con los requisitos, usted puede reducir su obligación tributaria federal hasta $2,000 por año.

¿Cómo funciona el MCC?

En una hipoteca de $200,000 con una tasa de interés del 5.5%, es posible que usted pague $11,000 en intereses en el primer año de su préstamo. El MCC le permitiría obtener una deducción tributaria federal sobre la renta de hasta $2,000 para ese año. Tenga en cuenta que además puede reclamar una deducción de intereses hipotecarios sobre el 70% restante de los intereses hipotecarios que pagó, si detalla las deducciones. El MCC se puede usar con la mayoría de las hipotecas de tasa fija, como la hipoteca ventajosa NC Home Advantage Mortgage™, y con ciertas hipotecas de tasa ajustable. Para optar a esta deducción tributaria, el comprador debe tener un MCC aprobado para su vivienda.

¿Tengo derecho a la deducción tributaria ventajosa NC Home Advantage Tax Credit ?

- Usted es comprador de primera vivienda (no ha sido propietario de su residencia principal en los últimos tres años) o veterano de las Fuerzas Armadas, o está comprando una vivienda en una zona especial.
- Su ingreso y el precio de venta de la vivienda no exceden ciertos límites
- Usted está comprando una vivienda en Carolina del Norte
- Usted pasa a ocupar la vivienda como residencia principal a más tardar 60 días después del cierre
- Usted es residente legal permanente de Estados Unidos

¿CÓMO SOLICITAR ESTA DEDUCCIÓN?

La Agencia de Financiamiento de la Vivienda de Carolina del Norte, agencia pública autosuficiente, ofrece el conjunto de productos NC Home Advantage en todo el estado a través de prestamistas participantes. Busque un prestamista local en **www.nchfa.com/home-buyers/find-lender** o llame al **1-800-393-0988** o comuníquese con el socio de compra de vivienda cuyos datos se muestran a la derecha para comenzar.