



## ¿Comprando Una Casa? Estamos Aquí Para Ayudar A Que Esto Suceda!

*El conjunto de productos NC Home Advantage puede tener el impulso que necesita para hacer posible la compra de una vivienda!*

### Soy Elegible?

- ✓ Estas comprando una casa en Carolina del Norte
- ✓ Sus ingresos y el precio de venta de su vivienda no superan ciertos límites\*
- ✓ Su puntaje de crédito es 640 o superior (660 si compra una casa prefabricada)
- ✓ Ocupa la casa como su residencia principal dentro de los 60 días posteriores al cierre
- ✓ Eres un residente legal de los Estados Unidos

### Como Solicitar:

La Agencia de Financiamiento de Vivienda de Carolina del Norte ofrece el conjunto de productos de NC Home Advantage en todo el estado a través de prestamistas participantes. Encuentra un prestamista cerca de usted en [www.nchfa.com/es/compradores-de-vivienda/encontrar-un-prestamista](http://www.nchfa.com/es/compradores-de-vivienda/encontrar-un-prestamista) o llamar 1-800-393-0988.

\* Los límites de ingresos y precios de venta están disponibles en [www.nchfa.com/es/compradores-de-vivienda/1%C3%ADmites-de-ingreso](http://www.nchfa.com/es/compradores-de-vivienda/1%C3%ADmites-de-ingreso)

Para aprender más sobre el NC Home Advantage Mortgage™, el NC 1<sup>st</sup> Home Advantage Down Payment y el NC Home Advantage Tax Credit (lo que puede ahorrar a los compradores elegibles hasta \$2,000 al año en impuestos) visite [www.nchfa.com/es/home-buyers](http://www.nchfa.com/es/home-buyers).



NC Home Advantage  
MORTGAGE™

- Disponible tanto para compradores de vivienda por primera vez como para compradores de viviendas en ascenso
- Asistencia para el pago inicial de hasta el 3% del monto del préstamo
- Segunda hipoteca de 0% de interés, perdonable en el año 15
- Préstamos FHA, VA, USDA y Convencionales elegibles



NC 1<sup>st</sup> Home Advantage  
DOWN PAYMENT

- Para compradores de vivienda por primera vez y veteranos de las Fuerzas Armadas
- **Asistencia del pago inicial de \$15,000!**
- Segunda hipoteca de 0% de interés, perdonable en el año 15
- Préstamos FHA, VA, USDA y Convencionales elegibles

