



## ¿Va a comprar una casa? ¡Reduzca su préstamo hipotecario hasta un 25%!

*Si va a comprar una casa y su ingreso es menos del 80% de la mediana del ingreso en su condado, es posible que tenga derecho a recibir asistencia con una segunda hipoteca que podría reducir los pagos totales del préstamo hipotecario hasta en un 25%.*

**La Agencia de Financiamiento de la Vivienda de Carolina del Norte (North Carolina Housing Finance Agency, NCHFA) le ofrece esta ayuda a través de organizaciones locales que son miembros del Centro de Préstamos de Socios de la Comunidad (Community Partners Loan Pool, CPLP) de la agencia.**

Esta segunda hipoteca diferida sin intereses se combina con un Certificado de Deducción Tributaria NC Home Advantage Mortgage™ o un préstamo de la Sección 502 del USDA. Si usted también va a comprar casa por primera vez, es posible que tenga derecho a la deducción tributaria ventajosa NC Home Advantage Tax Credit, que puede ahorrarle hasta \$2,000 al año en impuestos federales. El Certificado de Deducción Tributaria NC Home Advantage Mortgage™ se puede combinar con el segundo préstamo hipotecario del Centro de Préstamos de Socios de la Comunidad (CPLP) y la deducción tributaria ventajosa si usted cumple con los requisitos de cada producto.

Tanto el Certificado de Deducción Tributaria NC Home Advantage Mortgage™ como la deducción tributaria ventajosa NC Home Advantage Tax Credit son ofrecidos por la Agencia de Financiamiento de la Vivienda de Carolina del Norte a través de prestamistas participantes en todo el estado. Visite el sitio: <https://www.nchfa.com/es/compradores-de-vivienda/encontrar-un-prestamista> para encontrar a un prestamista en su zona.

### ¿Reúno los requisitos?

Es posible que usted reúna los requisitos para obtener ayuda del Centro de Préstamos de Socios de la Comunidad si:

- ✓ El ingreso de su grupo familiar es menos del 80% de la mediana en su condado
- ✓ Tiene derecho a una hipoteca aprobada y satisface ciertas condiciones mínimas de crédito y guías de suscripción.
- ✓ Toma un curso de 8 horas de educación de comprador de vivienda y recibe orientación previa a la compra a través de un miembro del CPLP o una agencia de asesoramiento de vivienda aprobada por HUD.
- ✓ Va a comprar una casa de construcción reciente o unaya establecida por debajo del límite de precio de venta en su condado. Solicite detalles a un miembro del CPLP.

### ASISTENCIA DEL CPLP

Hasta el 25% del precio de venta o \$50,000, lo que sea menor si se combina con un Certificado de Deducción Tributaria NC Home Advantage Mortgage™.

Hasta el 10% del precio de venta o \$50,000, lo que sea menor si se combina con un préstamo de la Sección 502 del USDA.